

Дума Таловского сельского поселения

Еланского муниципального района Волгоградской области

от 30.08.2014

РЕШЕНИЕ №174/62

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Таловского сельского поселения Еланского муниципального района от 30.05.2014 № 161/57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таловского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев представление прокурора от 21.08.2014 №7-15-2014 «Об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства» В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 40 ч.6, статьей 37 ч.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Таловского сельского поселения,

РЕШИЛА:

1. Изложить ч.8 ст. 16 Правил землепользования и застройки Таловского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в следующей редакции:

ч.8. На основании указанных в части 7 рекомендаций Глава в течение семи дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в его предоставлении.

Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (при его наличии).

2. Изложить ч.3 ст. 14 Правил землепользования и застройки Таловского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в следующей редакции:

ч.3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при одновременном выполнении следующих условий:

1) выбираемый правообладателем вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства обозначен как основной или вспомогательный в регламенте соответствующей территориальной зоны;

2) планируемые правообладателем изменения объекта капитального строительства не связаны с изменением его объемно-планировочных