

ДОГОВОР АРЕНДЫ

п. Таловка

29 декабря 2014 год.

Администрация Таловского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **главы администрации Таловского сельского поселения Татаренко Анатолия Ивановича**, действующего на основании Устава Таловского сельского поселения с одной стороны, и Садово-огородническое некоммерческое партнерство граждан «Таловское» Еланского района Волгоградской области, в лице **Крикун Вячеслава Станиславовича** с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о следующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

На основании Закона РФ «О собственности», руководствуясь ст.606-622 ГК РФ, Устава Таловского сельского поселения Еланского района.

1.1. Арендодатель сдает водопровод протяженностью 15,8 км., 5 водозаборных скважин, 4 башни Ражновского, расположенных по адресу: Волгоградская область, Еланский район, п. Таловка, 1 водозаборная колонка находящаяся по улице Западная п. Таловка для поставки воды населению со следующим размером оплаты в квартал 250 рублей 00 копеек.

1.2. Арендатор обязан сверх указанной вносить Арендодателю плату в порядке участия в общих расходах по управлению, эксплуатации и текущему ремонту имущества. Указанная плата определяется дополнительным расчетом, являющимся частью договора, заключаемого на очередной срок.

1.3. Срок аренды определяется с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязан:

- производить капитальный ремонт водопровода;
- в случае аварии, происходящей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры к её устранению.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать водопровод исключительно по прямому назначению, указанному в договоре;
- содержать арендуемый водопровод в полной исправности и образцовом санитарном состоянии;
- не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого водопровода, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя;
- обеспечивать службам Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемое имущество для осмотра, проверки строительных конструкций и оборудования имущества;
- в случае оставления Арендатором водопровода до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан;