

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении водопровода;
- сдать водопровод Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту;
- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность водопровода и не отделимые без вреда от конструкций водопровода, учтенные в платежах по договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За имущество, указанное в п.1.1. договора, Арендатор оплачивает Арендодателю плату по договору за квартал вперед 1-го числа первого месяца каждого квартала.

3.2. Арендатор оплачивает эксплуатационные расходы, по расшифрованному расчету, составленному Арендодателем и согласованному с Арендатором.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Волгоградской области (Администрация Таловского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области) №40204810300000000428 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Волгограда ОКАТО 18210844000 ИНН 3406006986 КПП 340601001 БИК 041806001

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За не выполнение какого-либо обязательства, предусмотрено настоящим договором, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере до 10% суммы годовой арендной платы.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невзноса Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пени по 0,5% с просроченной суммы за каждый день просрочки;

4.2.2. За не выполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязанностей или устранения нарушения договора.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды подлежит расторжению, в случае если Арендатор: