

- использует арендуемый водопровод в целом или часть его не в соответствии с договором аренды;
- умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;
- допустил задолженность по арендной плате в течение трех месяцев;
- не производит капитального ремонта в тех случаях, когда по Закону или договору капитальный ремонт лежит на обязанности Арендатора;
- при государственной или общественной необходимости в водопроводе, отданном в аренду, договор подлежит расторжению.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. При внесении изменений в методику расчета базисных ставок составляется дополнительное соглашение.
2. Ответственность за противопожарное состояние имущества несет арендатор.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор надлежащим образом выполнивший возложенные на него по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право возобновления договора.

7.2. По истечении срока договора при условии, что у арендодателя нет претензий к арендатору, договор продлевается на указанный в договоре срок. В случае не продления договора одна сторона обязана в месячный срок письменно уведомить другую сторону о не продлении договора.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих силу оригинала.

Юридические адреса сторон:

### Арендодатель:

Администрация Таловского  
сельского поселения Еланского  
муниципального района  
Волгоградской области.  
403706 Волгоградская область,  
Еланский район  
п. Таловка, ул. Центральная, 11  
телефон 6-84-19

### Арендатор:

Садово-огородническое некоммерческое  
партнерство граждан «Таловское»  
Еланского района Волгоградской обл.

403706 Волгоградская область  
Еланский район  
п. Таловка ул. Центральная, 11  
тел. 6-84-32

Подписи сторон:

Арендодатель:  
(Татаренко А.И.)



Арендатор:  
(Крикун В.С.)

