

проект
договора купли-продажи земельного участка

р.п. Елань

« ____ » _____ 2022 г.

Продавец: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005 года ОГРН № 1023405769210 ИНН 3406200782 КПП 340601001 р.п. Елань ул. Ленинская №121, в лице _____, действующего на основании _____ одной стороны, и

Покупатель:

_____, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, из земель _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастре недвижимости.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

2.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

2.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3. настоящего Договора, до момента подписания им настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области), ИНН/КПП: 3406200782/340601001, р/счет: 03100643000000012900 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК: 011806101, кор. сч: 40102810445370000021, ОКТМО 18610444 КБК 90211406013050000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Назначение платежа – средства от продажи земельного участка по договору купли-продажи №, дата.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора. Исполнение обязательств Покупателя по оплате цены Участка подтверждается выпиской банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств.

3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения (категории) Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, считается переданным от Продавца к Покупателю.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Администрация Еланского муниципального
района Волгоградской области,
4003732, р.п. Елань ул. Ленинская №121,
ИНН 3406200782, ОГРН 1023405769210,
КПП 340601001

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

М.П.